

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул Фридриха Энгельса, д.151
Договор управления №:	243
Площадь дома:	2508,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	336461,45	в т.ч. свыше 3х месяцев	78400,41
---	-----------	-------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	331081,41	335019,38	-3937,97	335019,38
	<b>Итого:</b>		<b>331081,41</b>	<b>335019,38</b>	<b>-3937,97</b>	<b>335019,38</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2233,56	748310,71	796893,61	-48582,9	796893,61
	ХВС	30,1	105405,44	107832,81	-2427,37	107832,81
	Водоотведение ХВ	20,75	64709	66143,02	-1434,02	66143,02
	ГВС: ХВС для ГВС	30,1	366124,97	367050,81	-10925,84	367050,81
	Водоотведение ГВ	20,75	40175,46	41440,51	-1265,05	41440,51
	<b>Итого:</b>		<b>1314725,58</b>	<b>1379360,76</b>	<b>-64635,18</b>	<b>1379360,76</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Лифт	3,86	107709,88	108600,54	-890,66	108600,54
	Обслуживание ОПУ уборка подъезда	0	28151,7	32662,67	-4510,97	32662,67
	<b>Итого:</b>		<b>219861,58</b>	<b>225135,36</b>	<b>-5273,78</b>	<b>225135,36</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	57528,32	58020	-491,68	20108
	<b>Итого:</b>		<b>57528,32</b>	<b>58020</b>	<b>-491,68</b>	<b>20108</b>

Долг на 31.12.2021	262122,84	в т.ч. свыше 3х месяцев	52076,44
--------------------	-----------	-------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	100098,12
Поступило за год	58020
Освоено в текущем году	20108

Виды работ	Стоимость работ
Проверка ОДПУ т/энергии	12238
Проверка приборов учета тепловой энергии	5000
Техническое освидетельствование лифтов	2870

Сальдо на конец периода	138010,12
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
--------------------------	---

Поступило за период от населения

0
0
0
0
0

Прочие поступления за период

Потрачено с начала ведения учета

в т.ч. за период

Сальдо на конец периода

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Мащиенок